

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

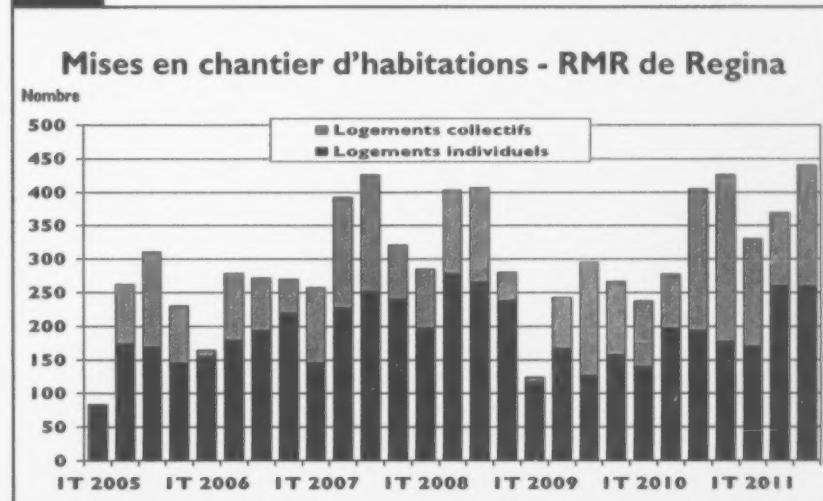
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations pendant les neuf premiers mois de 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, 440 logements ont été amorcés au troisième trimestre de 2011, une

hausse de 9 % par rapport au total de 405 relevé un an plus tôt. Pendant les neuf premiers mois, les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 1 140 unités, soit 24 % de plus qu'à la période correspondante en 2010, lorsqu'ils en avaient commencé 921. Les gains réalisés depuis le début de l'année sont attribuables à l'accélération de la production dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs.

Figure 1



Source : SCHL

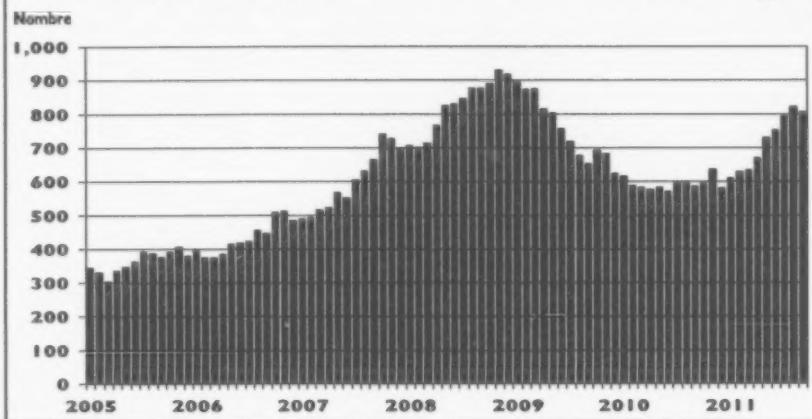
Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Regina
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 22 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en construction - RMR de Regina

Source : SCHL

Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté au troisième trimestre

À Regina, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 34 % entre juillet et septembre, leur nombre étant passé de 194 en 2010 à 260 en 2011. Pendant les trois premiers trimestres, on a entamé la construction de 77 unités par mois en moyenne, une forte hausse par rapport à la moyenne mensuelle des dix années précédentes (54). De janvier à septembre, les mises en chantier dans ce segment ont ainsi augmenté de 30 % en glissement annuel pour se chiffrer à 690.

Au troisième trimestre, 205 maisons individuelles ont été achevées; c'est 14 % de plus qu'à pareille période en 2010. Le cumul annuel d'unités achevées (464) est néanmoins demeuré de 18 % inférieur au niveau élevé enregistré en 2010. Par suite du rythme ralenti des achèvements, le nombre de maisons individuelles écoulées, de janvier à septembre s'est

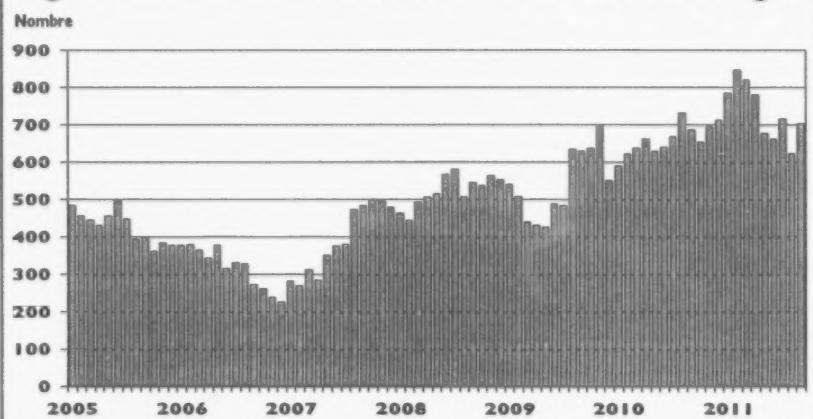
en construction à la fin de septembre, porte l'offre totale à 861 dans ce segment – une hausse de 39 % d'une année sur l'autre.

Dans la RMR de Regina, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées au troisième trimestre s'est établi à 448 466 \$, comparativement à 442 728 \$ à la même époque en 2010. Du nombre d'unités écoulées depuis le début de l'année, 41,5 % se sont vendues pour plus de 450 000 \$, contre 34,7 % un an plus tôt. En raison notamment de cette nouvelle répartition des ventes, le prix moyen s'est accru de près de 8 % d'une année sur l'autre pendant les neuf premiers mois de l'année pour s'établir à 467 979 \$.

La production intensifiée de logements locatifs a fait croître le total des unités commencées dans le segment des collectifs

On a entamé au troisième trimestre la construction de 180 unités dans le segment des collectifs (jumelés,

Figure 3

Logements collectifs en construction - RMR de Regina

Source : SCHL

maisons en rangée et appartements); il s'agit d'un repli de 15 % par rapport au total de 211 relevé un an auparavant. De janvier à septembre, toutefois, 450 unités ont été commencées, ce qui représente une progression de 15 % comparativement au total de 390 observé l'an dernier. La hausse tenait principalement à l'accélération de l'activité sur le marché locatif. Au total, 131 jumelés, maisons en rangée et appartements locatifs ont été commencés pendant les trois premiers trimestres, ce qui représente 29 % de la production globale dans le segment des collectifs. Par ailleurs, 39 % des habitations mises en chantier à la même période étaient des logements collectifs, alors que la proportion moyenne pour la période 2001-2010 se situe à 36 %.

De juillet à septembre, 141 logements collectifs ont été achevés, un nombre de 15 % inférieur à celui de la période correspondante en 2010. Pour les neuf premiers mois de l'année, ce chiffre a atteint 461, ce qui correspond à une nette amélioration en regard des 254 unités achevées un an plus tôt. Avec la décrue des achèvements au troisième trimestre, le nombre d'unités écoulées a aussi reculé de 4 % en glissement annuel pour s'établir à 156. De janvier à septembre, les logements collectifs écoulés se sont néanmoins chiffrés à 488, contre 261 un an plus tôt.

Comme le nombre de logements écoulés dépassait le volume des achèvements pendant les neuf premiers mois, le stock d'unités dans le segment des collectifs a chuté de 42 % sur douze mois et s'est établi à 50 en septembre. De ce nombre, 78 % étaient des appartements comparativement à 90 % en 2010. Le nombre d'unités en stock, ajouté aux 703 logements en construction à la fin de septembre, a porté l'offre totale d'habitations collectives à 753, une

diminution de 3 % comparativement à la même époque l'an dernier.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses en 2011 qu'en 2010

Au troisième trimestre, le nombre de transactions sur le marché de la revente de Regina s'est accru, car l'augmentation de l'emploi et la hausse du revenu ont contribué à revigorer la demande. Entre juillet et septembre, 1 089 logements existants ont été vendus, soit 11,8 % de plus qu'en 2010. L'activité, faible au premier trimestre, s'est progressivement redressée au cours des six mois suivants, si bien que le cumul annuel des ventes de logements existants dépasse, depuis juin, le chiffre correspondant enregistré en 2010. Les 3 021 transactions dénombrées pendant les neuf premiers mois de 2011 représentent une augmentation de 5,5 % comparativement au total relevé à pareille époque l'an dernier.

Les propriétaires, encouragés par la cadence accélérée des ventes, ont inscrit leur logement en plus grand nombre au troisième trimestre de 2011. De juillet à septembre, il y a eu 1 712 nouvelles inscriptions comparativement à 1 565 un an auparavant. Ce chiffre a contribué à porter le volume de nouvelles inscriptions pour les neuf premiers mois à 5 244 – une légère augmentation par rapport au total de 5 219 observé un an plus tôt. La croissance des ventes ayant dépassé la hausse de nouvelles inscriptions, les logements ont rapidement trouvé preneur et le nombre d'inscriptions courantes a diminué au troisième trimestre. On a dénombré 1 464

logements sur le marché, en moyenne, à la fin de chaque mois, en baisse de 8,8 % par rapport aux 1 605 inscriptions courantes enregistrées au troisième trimestre de 2010. Quant au rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC), il s'est établi à 25 % en moyenne entre juillet et septembre 2011, alors qu'il était de 20 % un an auparavant. Dans ce contexte, le nombre de jours entre l'inscription et la vente d'un logement moyen a atteint 38. C'est un jour de moins qu'à la période correspondante en 2010, et ce chiffre correspond à un marché équilibré à Regina.

Tirés par la proportion croissante de ventes d'habitations haut de gamme, les prix ont poursuivi leur ascension au troisième trimestre de 2011. Le prix moyen a atteint 275 463 \$, progressant ainsi de 6,5 % d'une année sur l'autre. De janvier à septembre, 14,7 % des habitations existantes ont été vendues pour 400 000 \$ ou plus à Regina, contre 11,6 % à pareille époque en 2010. Ce déplacement de la demande explique en partie la montée de 7,7 % sur douze mois du prix de vente moyen des logements existants qui s'est établi 277 625 \$ pour la période de janvier à septembre 2011.

Économie

L'emploi a atteint un niveau sans précédent au troisième trimestre

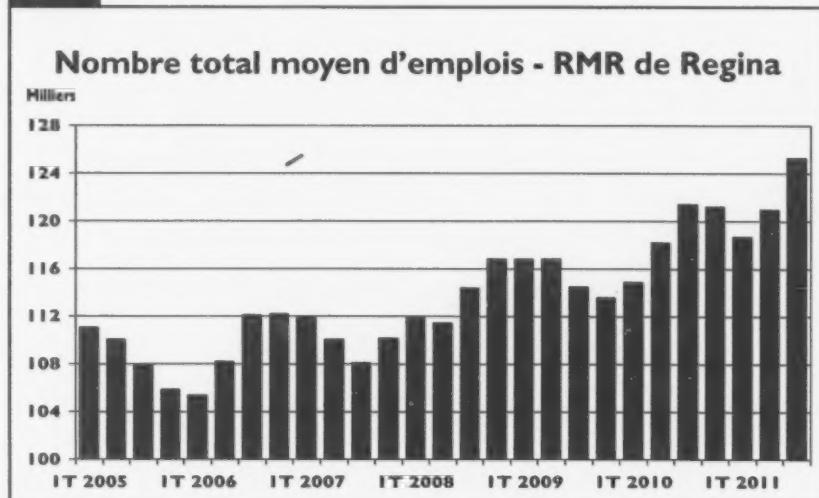
Après une solide performance l'an dernier, Regina a enregistré une hausse de l'emploi pendant les neuf premiers mois de 2011. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a légèrement augmenté au troisième trimestre pour s'établir à 125 300; il s'agit d'un chiffre record pour la région et d'un accroissement de 3,6 % par rapport

aux trois mois précédents. Le nombre de personnes sur les listes de paye des employeurs a grossi de 3,2 % sur douze mois, ce qui correspond à un ajout de 3 700 postes – tous à temps plein. Par suite du nombre élevé de nouveaux emplois, le taux d'activité désaisonnalisé a atteint 74 % au troisième trimestre de 2011; c'est 1,6 point de pourcentage de plus qu'au deuxième trimestre, en plus de représenter un niveau inégalé depuis 1991.

La création d'emplois a augmenté plus rapidement que la population active, si bien que le taux de chômage désaisonnalisé est passé de 5,2 % au deuxième trimestre à 4,4 % trois mois plus tard. Le resserrement du marché du travail continue de favoriser la croissance des salaires. En effet, selon Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne à Regina a monté de 6,6 % par rapport à l'an dernier pour se fixer à 913 \$ à la fin de septembre, ce qui contribue à soutenir la vive demande de logements.

Les chiffres prometteurs concernant l'emploi au deuxième trimestre ont donné lieu à une augmentation de la migration nette interprovinciale en Saskatchewan; toutefois, le solde migratoire pour les six premiers mois

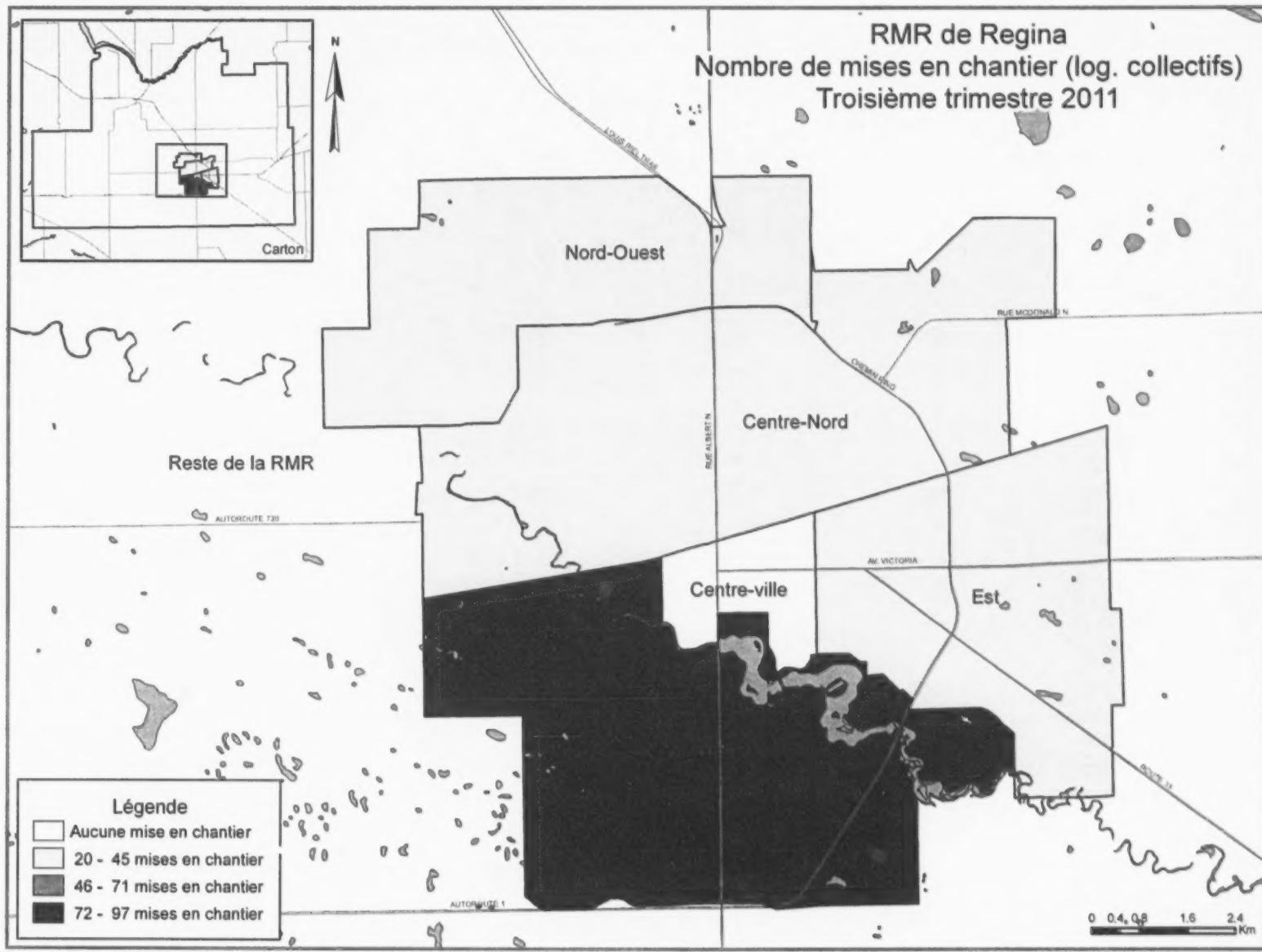
Figure 4

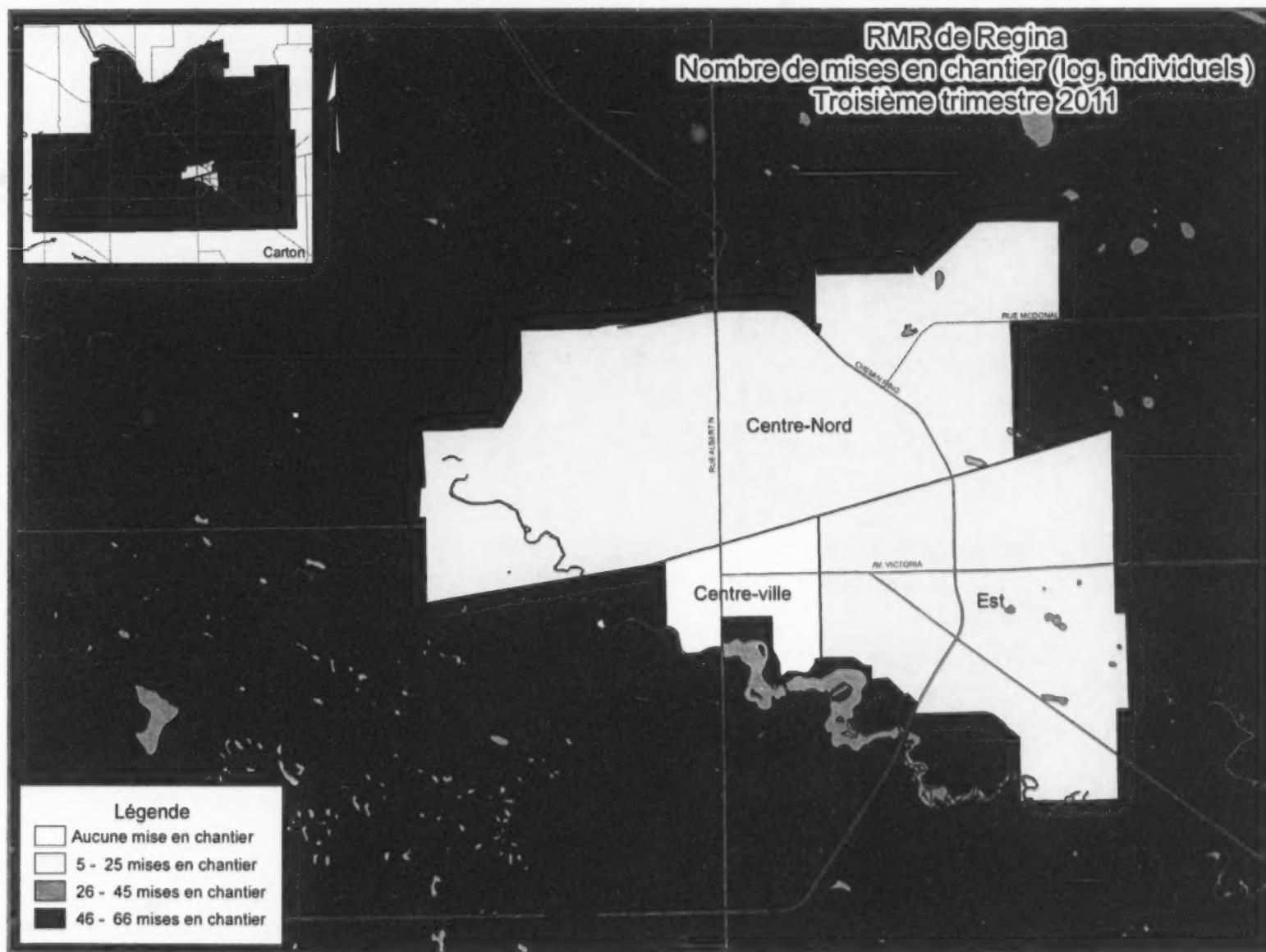


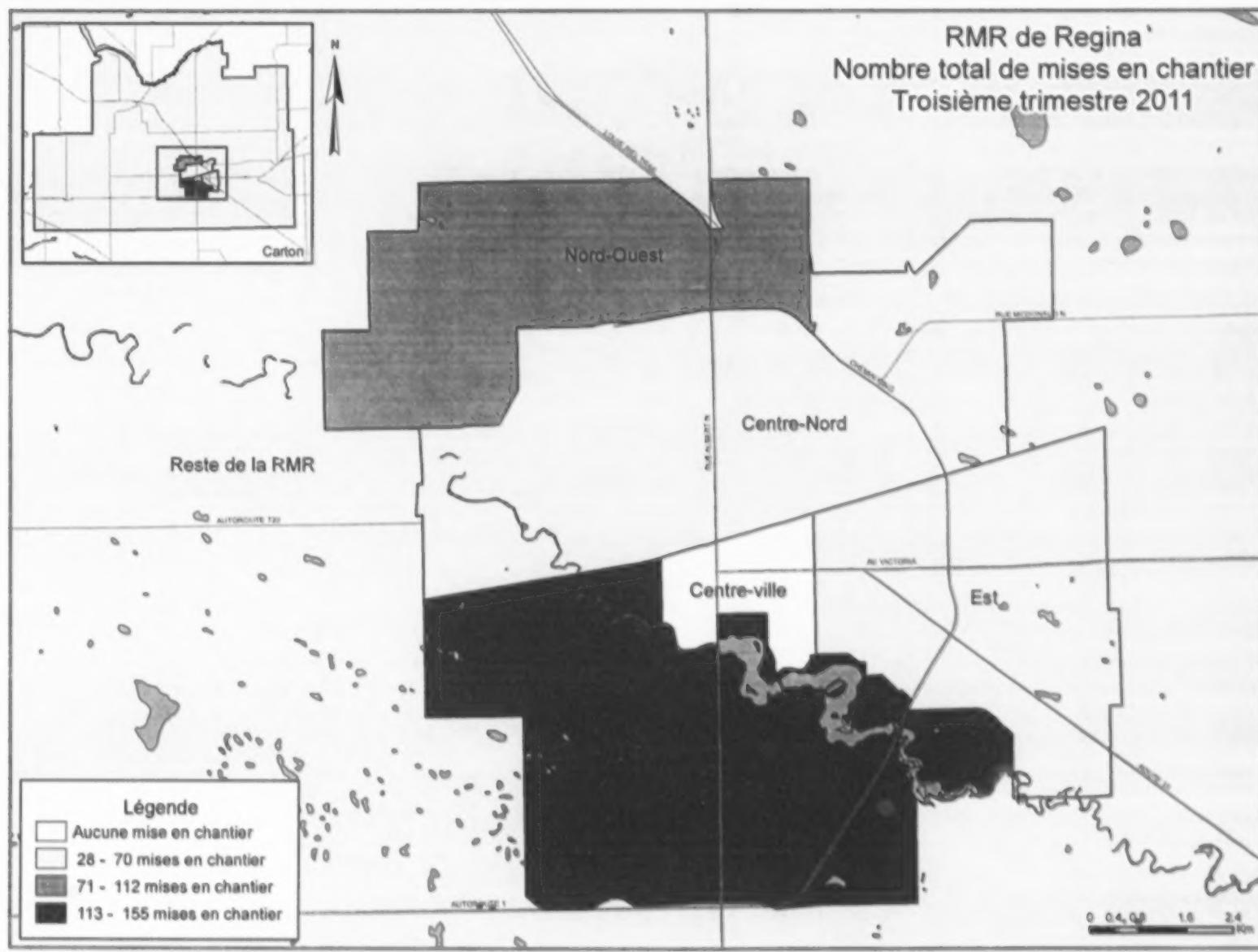
Source : Statistique Canada (Regina), nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois, tous groupes d'âgeconfondus (15 ans et plus); total, hommes et femmes confondus.

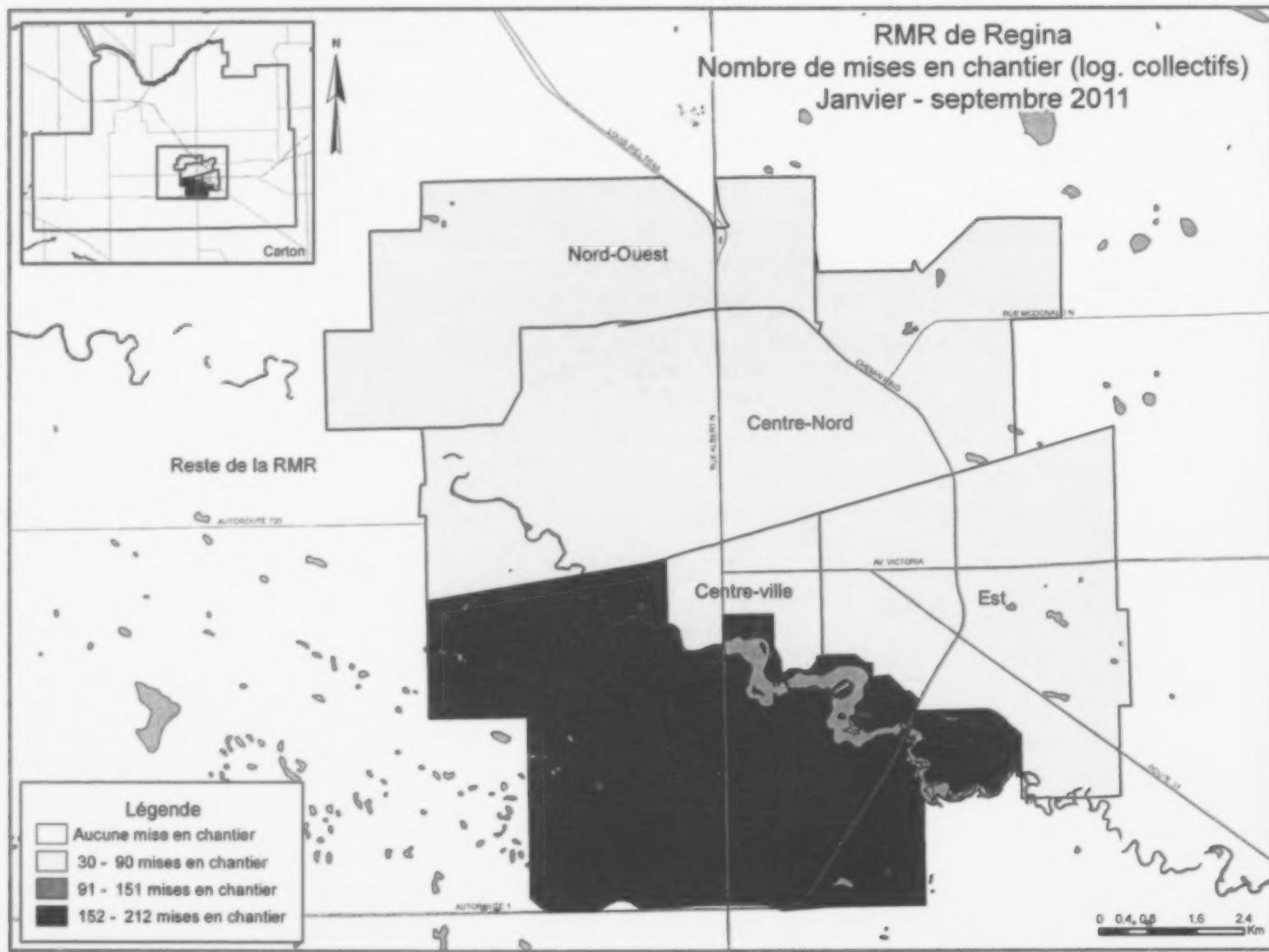
continue d'afficher un déficit par rapport à 2010. Entre avril et juin, un nombre net de 1 239 personnes en provenance d'autres provinces sont venues s'installer dans la province, ce qui représente plus du double du chiffre correspondant en 2010 (556). En raison des pertes subies au premier trimestre, la Saskatchewan a cependant enregistré une hausse nette de seulement 646 migrants provenant des provinces et territoires pendant les six premiers mois de 2011, un recul de 51 % en glissement annuel. Par ailleurs, le nombre de résidents

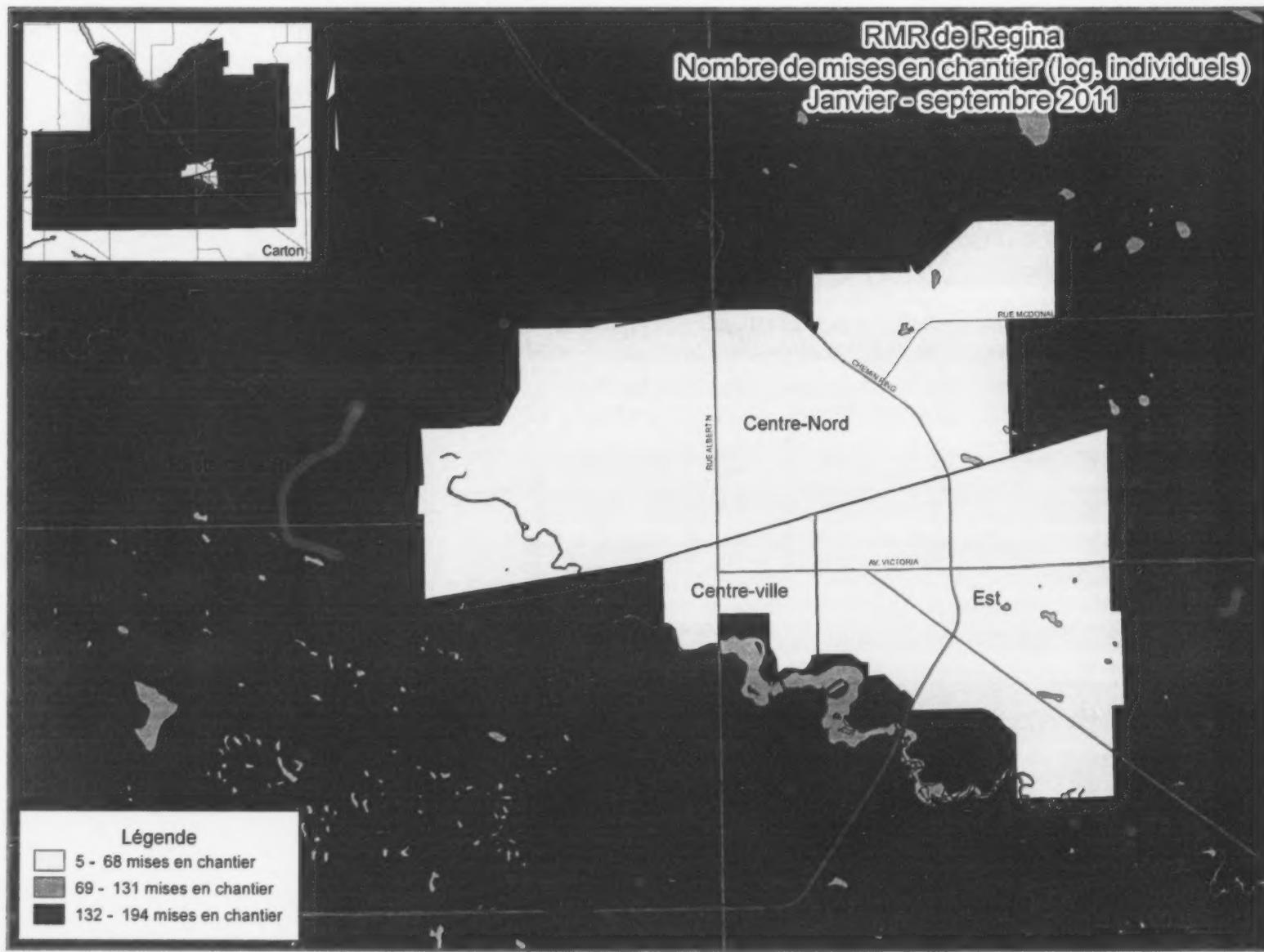
non permanents et d'immigrants en provenance de l'étranger a augmenté d'une année sur l'autre au deuxième trimestre : il est passé de 2 344 en 2010 à 2 681 en 2011. Ces chiffres ont fait croître la migration nette dans la province. Entre avril et juin, le solde migratoire s'est établi à 3 920, en hausse de 35 % comparativement à 2010. Pour les six premiers mois de l'année, la Saskatchewan a enregistré un gain net de 4 823 personnes, soit 7 % de moins que le total élevé observé un an plus tôt.

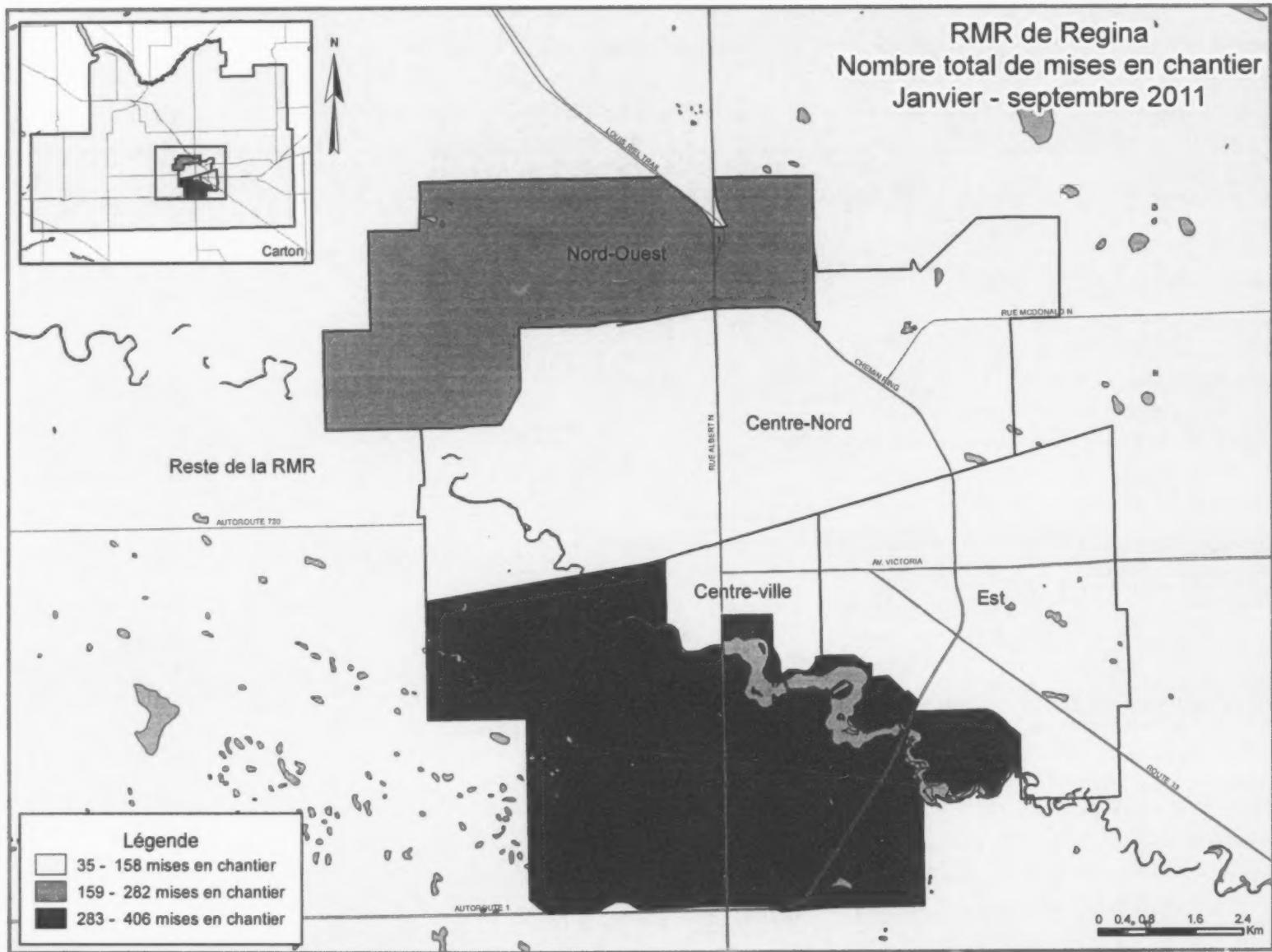












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	260	4	0	0	63	40	26	47	440	
T3 2010	193	0	0	0	22	145	45	0	405	
Variation en %	34,7	s.o.	s.o.	s.o.	186,4	-72,4	-42,2	s.o.	8,6	
Cumul 2011	686	16	0	1	120	183	43	91	1 140	
Cumul 2010	525	4	0	2	94	230	66	0	921	
Variation en %	30,7	**	s.o.	-50,0	27,7	-20,4	-34,8	s.o.	23,8	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	792	20	0	3	155	398	55	86	1 509	
T3 2010	581	6	0	1	124	386	66	109	1 273	
Variation en %	36,3	**	s.o.	200,0	25,0	3,1	-16,7	-21,1	18,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2011	205	4	0	0	32	19	6	80	346	
T3 2010	179	2	0	1	54	105	4	0	345	
Variation en %	14,5	100,0	s.o.	-100,0	-40,7	-81,9	50,0	s.o.	0,3	
Cumul 2011	464	4	0	0	90	154	58	155	925	
Cumul 2010	560	6	0	6	83	159	9	0	823	
Variation en %	-17,1	-33,3	s.o.	-100,0	8,4	-3,1	**	s.o.	12,4	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	55	1	0	0	10	39	0	0	105	
T3 2010	35	1	0	0	8	77	0	0	121	
Variation en %	57,1	0,0	s.o.	s.o.	25,0	-49,4	s.o.	s.o.	-13,2	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	191	4	0	0	29	37	6	80	347	
T3 2010	181	3	0	1	38	117	4	0	344	
Variation en %	5,5	33,3	s.o.	-100,0	-23,7	-68,4	50,0	s.o.	0,9	
Cumul 2011	443	6	0	1	87	184	56	155	932	
Cumul 2010	562	4	0	6	69	180	11	0	832	
Variation en %	-21,2	50,0	s.o.	-83,3	26,1	2,2	**	s.o.	12,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelets et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelets	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelets et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Centre										
T3 2011	70	4	0	0	30	18	2	47	171	
T3 2010	53	0	0	0	6	76	14	0	149	
Sud: Lakeview / Albert Park										
T3 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2	
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Sud: Wascana-University										
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Est										
T3 2011	59	0	0	0	33	0	0	0	92	
T3 2010	41	0	0	0	10	69	0	0	120	
Ouest										
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
T3 2010	1	0	0	0	4	0	0	0	5	
Nord-Est										
T3 2011	7	0	0	0	0	0	24	0	31	
T3 2010	8	0	0	0	0	0	31	0	39	
Nord-Ouest										
T3 2011	64	0	0	0	0	20	0	0	84	
T3 2010	30	0	0	0	2	0	0	0	32	
Reste de la RMR										
T3 2011	58	0	0	0	0	0	0	0	58	
T3 2010	57	0	0	0	0	0	0	0	57	
Regina (RMR)										
T3 2011	260	4	0	0	63	40	26	47	440	
T3 2010	193	0	0	0	22	145	45	0	405	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Centre										
T3 2011	223	14	0	0	85	83	19	86		
T3 2010	122	2	0	0	20	109	24	39		
Sud: Lakeview / Albert Park										
T3 2011	7	0	0	0	0	36	0	0		
T3 2010	10	0	0	0	0	34	0	0		
Sud: Wascana-University										
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0		
T3 2010	0	0	0	0	19	38	0	0		
Est										
T3 2011	128	0	0	2	57	223	0	0		
T3 2010	111	0	0	0	54	205	0	70		
Ouest										
T3 2011	8	0	0	1	13	0	8	0		
T3 2010	12	0	0	1	10	0	2	0		
Nord-Est										
T3 2011	26	2	0	0	0	0	28	0		
T3 2010	18	0	0	0	0	0	40	0		
Nord-Ouest										
T3 2011	170	2	0	0	0	56	0	0		
T3 2010	118	0	0	0	21	0	0	0		
Reste de la RMR										
T3 2011	229	2	0	0	0	0	0	0		
T3 2010	190	4	0	0	0	0	0	0		
Regina (RMR)										
T3 2011	792	20	0	3	155	398	55	86		
T3 2010	581	6	0	1	124	386	66	109		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Centre										
T3 2011	70	0	0	0	11	19	2	80	182	
T3 2010	28	2	0	0	14	24	2	0	70	
Sud: Lakeview / Albert Park										
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Sud: Wascana-University										
T3 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4	
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Est										
T3 2011	41	0	0	0	6	0	0	0	47	
T3 2010	54	0	0	1	16	48	0	0	119	
Ouest										
T3 2011	2	0	0	0	11	0	0	0	13	
T3 2010	2	0	0	0	10	0	0	0	12	
Nord-Est										
T3 2011	10	2	0	0	0	0	4	0	16	
T3 2010	3	0	0	0	0	33	2	0	38	
Nord-Ouest										
T3 2011	51	0	0	0	0	0	0	0	51	
T3 2010	57	0	0	0	14	0	0	0	71	
Reste de la RMR										
T3 2011	28	2	0	0	0	0	0	0	30	
T3 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34	
Regina (RMR)										
T3 2011	205	4	0	0	32	19	6	80	346	
T3 2010	179	2	0	1	54	105	4	0	345	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Centre										
T3 2011	19	0	0	0	5	6	0	0		
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	10		
Sud: Lakeview / Albert Park										
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0		
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sud: Wascana-University										
T3 2011	0	0	0	0	0	24	0	0		
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0		
Est										
T3 2011	18	0	0	0	2	5	0	0		
T3 2010	15	0	0	0	3	36	0	54		
Ouest										
T3 2011	1	0	0	0	3	0	0	0		
T3 2010	0	0	0	0	2	0	0	2		
Nord-Est										
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	1		
T3 2010	0	0	0	0	0	6	0	6		
Nord-Ouest										
T3 2011	14	0	0	0	0	4	0	0		
T3 2010	10	0	0	0	3	35	0	48		
Reste de la RMR										
T3 2011	2	1	0	0	0	0	0	3		
T3 2010	0	1	0	0	0	0	0	1		
Regina (RMR)										
T3 2011	55	1	0	0	10	39	0	105		
T3 2010	35	1	0	0	8	77	0	121		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ^a	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ECOULÉS										
Centre										
T3 2011	59	0	0	0	11	18	2	80	170	
T3 2010	29	2	0	0	0	24	2	0	57	
Sud: Lakeview / Albert Park										
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Sud: Wascana-University										
T3 2011	0	0	0	0	4	7	0	0	11	
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Est										
T3 2011	42	0	0	0	5	3	0	0	50	
T3 2010	55	0	0	1	13	53	0	0	122	
Ouest										
T3 2011	2	0	0	0	8	0	0	0	10	
T3 2010	2	0	0	0	12	0	0	0	14	
Nord-Est										
T3 2011	10	2	0	0	0	0	4	0	16	
T3 2010	3	0	0	0	0	27	2	0	32	
Nord-Ouest										
T3 2011	48	0	0	0	1	9	0	0	58	
T3 2010	56	0	0	0	13	13	0	0	82	
Reste de la RMR										
T3 2011	27	2	0	0	0	0	0	0	29	
T3 2010	35	1	0	0	0	0	0	0	36	
Regina (RMR)										
T3 2011	191	4	0	0	29	37	6	80	347	
T3 2010	181	3	0	1	38	117	4	0	344	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347	
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8	
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930	
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4	
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375	
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6	
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398	
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8	
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986	
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0	
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888	
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5	
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242	
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7	
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889	
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6	
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651	
Variation en %	27,9	0,0	s.o.	-60,0	19,4	-46,3	-25,0	s.o.	4,0	
2001	391	2	0	10	31	188	4	0	626	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centre	70	53	6	14	30	6	65	76	171	149	14,8
Sud: Lakeview / Albert Park	0	3	0	0	0	0	2	0	2	3	-33,3
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	59	41	0	2	33	8	0	69	92	120	-23,3
Ouest	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
Nord-Est	7	9	4	30	20	0	0	0	31	39	-20,5
Nord-Ouest	64	30	0	2	0	0	20	0	84	32	162,5
Reste de la RMR	58	57	0	0	0	0	0	0	58	57	1,8
Regina (RMR)	260	194	10	48	83	18	87	145	440	405	8,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	225	115	20	26	73	20	163	127	481	288	67,0
Sud: Lakeview / Albert Park	5	5	0	0	0	0	2	34	7	39	-82,1
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Est	118	121	0	4	45	42	53	69	216	236	-8,5
Ouest	15	14	2	6	0	4	0	0	17	24	-29,2
Nord-Est	18	22	16	38	20	0	0	0	54	60	-10,0
Nord-Ouest	173	133	0	4	0	12	56	0	229	149	53,7
Reste de la RMR	135	121	0	0	0	0	0	0	135	121	11,6
Regina (RMR)	690	531	38	78	138	82	274	230	1 140	921	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	30	6	0	0	18	76	47	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	2	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	33	8	0	0	0	69	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	20	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	63	18	20	0	40	145	47	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	73	20	0	0	72	127	91	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	2	34	0	0
Sud: Wascana-University	0	4	0	0	0	0	0	0
Est	45	42	0	0	53	69	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	20	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	12	0	0	56	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	118	82	20	0	183	230	91	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	74	53	48	82	49	14	171	149
Sud: Lakeview / Albert Park	0	3	2	0	0	0	2	3
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	59	41	33	79	0	0	92	120
Ouest	1	1	0	4	0	0	1	5
Nord-Est	7	8	0	0	24	31	31	39
Nord-Ouest	64	30	20	2	0	0	84	32
Reste de la RMR	58	57	0	0	0	0	58	57
Regina (RMR)	264	193	103	167	73	45	440	405

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	234	119	145	147	102	22	481	288
Sud: Lakeview / Albert Park	5	5	2	34	0	0	7	39
Sud: Wascana-University	1	0	0	4	0	0	1	4
Est	118	121	98	115	0	0	216	236
Ouest	14	12	3	10	0	2	17	24
Nord-Est	22	18	0	0	32	42	54	60
Nord-Ouest	173	133	56	16	0	0	229	149
Reste de la RMR	135	121	0	0	0	0	135	121
Regina (RMR)	702	529	304	326	134	66	1 140	921

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centre	70	28	2	4	11	14	99	24	182	70	160,0
Sud: Lakeview / Albert Park	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Est	41	55	0	0	6	16	0	48	47	119	-60,5
Ouest	2	2	0	2	11	8	0	0	13	12	8,3
Nord-Est	10	3	6	2	0	0	0	33	16	38	-57,9
Nord-Ouest	51	57	0	0	0	14	0	0	51	71	-28,2
Reste de la RMR	28	34	2	0	0	0	0	0	30	34	-11,8
Regina (RMR)	205	180	10	8	32	52	99	105	346	345	0,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	123	66	20	8	23	14	271	24	437	112	***
Sud: Lakeview / Albert Park	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	12	0	38	0	50	2	**
Est	104	149	2	0	34	16	0	48	140	213	-34,3
Ouest	4	3	0	2	11	12	0	0	15	17	-11,8
Nord-Est	21	23	40	2	0	0	0	33	61	58	5,2
Nord-Ouest	114	190	2	0	6	39	0	54	122	283	-56,9
Reste de la RMR	89	132	2	2	0	0	0	0	91	134	-32,1
Regina (RMR)	464	569	66	14	86	81	309	159	925	823	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	11	14	0	0	19	24	80	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	0	0
Est	6	16	0	0	0	48	0	0
Ouest	11	8	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	33	0	0
Nord-Ouest	0	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	32	52	0	0	19	105	80	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	23	14	0	0	116	24	155	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	12	0	0	0	38	0	0	0
Est	34	16	0	0	0	48	0	0
Ouest	11	12	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	33	0	0
Nord-Ouest	6	39	0	0	0	54	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	86	81	0	0	154	159	155	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	70	30	30	38	82	2	182	70
Sud: Lakeview / Albert Park	3	1	0	0	0	0	3	1
Sud: Wascana-University	0	0	4	0	0	0	4	0
Est	41	54	6	65	0	0	47	119
Ouest	2	2	11	10	0	0	13	12
Nord-Est	12	3	0	33	4	2	16	38
Nord-Ouest	51	57	0	14	0	0	51	71
Reste de la RMR	30	34	0	0	0	0	30	34
Regina (RMR)	209	181	51	160	86	4	346	345

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	123	70	139	38	175	4	437	112
Sud: Lakeview / Albert Park	9	4	0	0	0	0	9	4
Sud: Wascana-University	0	2	50	0	0	0	50	2
Est	104	143	36	70	0	0	140	213
Ouest	4	3	11	14	0	0	15	17
Nord-Est	23	20	0	33	38	5	61	58
Nord-Ouest	114	190	8	93	0	0	122	283
Reste de la RMR	91	134	0	0	0	0	91	134
Regina (RMR)	468	566	244	248	213	9	925	823

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +							
	N ^o	%	N ^o	%	N ^o	%	N ^o	%	N ^o	%						
Centre																
T3 2011	8	14,0	8	14,0	8	14,0	15	26,3	18	31,6	57	406 237	424 293			
T3 2010	3	10,7	3	10,7	4	14,3	6	21,4	12	42,9	28	425 275	437 899			
Cumul 2011	12	11,2	10	9,3	17	15,9	23	21,5	45	42,1	107	419 900	461 382			
Cumul 2010	8	13,6	8	13,6	4	6,8	13	22,0	26	44,1	59	438 218	427 077			
Sud: Lakeview / Albert Park																
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	—	—			
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	—	—			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	—	—			
Sud: Wascana-University																
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	—	—			
Est																
T3 2011	0	0,0	8	19,0	4	9,5	7	16,7	23	54,8	42	458 575	514 952			
T3 2010	0	0,0	8	15,4	14	26,9	7	13,5	23	44,2	52	423 000	486 952			
Cumul 2011	0	0,0	16	16,2	13	13,1	13	13,1	57	57,6	99	469 900	522 488			
Cumul 2010	1	0,8	24	18,8	25	19,5	21	16,4	57	44,5	128	429 500	495 347			
Ouest																
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
T3 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Cumul 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	—	—			
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Nord-Est																
T3 2011	1	11,1	1	11,1	4	44,4	1	11,1	2	22,2	9	—	—			
T3 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	—	—			
Cumul 2011	6	30,0	3	15,0	8	40,0	1	5,0	2	10,0	20	354 217	357 694			
Cumul 2010	8	38,1	3	14,3	2	9,5	3	14,3	5	23,8	21	340 000	361 569			
Nord-Ouest																
T3 2011	0	0,0	7	15,9	11	25,0	13	29,5	13	29,5	44	403 654	430 272			
T3 2010	4	7,1	15	26,8	14	25,0	10	17,9	13	23,2	56	373 000	393 264			
Cumul 2011	2	2,0	10	9,9	24	23,8	32	31,7	33	32,7	101	416 217	432 806			
Cumul 2010	12	6,2	54	28,0	45	23,3	40	20,7	42	21,8	193	377 000	392 973			
Reste de la RMR																
T3 2011	3	13,0	2	8,7	2	8,7	4	17,4	12	52,2	23	450 000	444 567			
T3 2010	2	10,0	0	0,0	4	20,0	4	20,0	10	50,0	20	447 085	501 991			
Cumul 2011	10	13,7	5	6,8	15	20,5	15	20,5	28	38,4	73	425 000	452 512			
Cumul 2010	10	10,1	7	7,1	29	29,3	11	11,1	42	42,4	99	419 900	452 465			
Regina (RMR)																
T3 2011	12	6,7	26	14,6	30	16,9	42	23,6	68	38,2	178	420 246	448 466			
T3 2010	11	6,8	27	16,8	37	23,0	28	17,4	58	36,0	161	405 000	442 728			
Cumul 2011	31	7,6	45	11,0	78	19,0	86	21,0	170	41,5	410	425 000	467 979			
Cumul 2010	40	7,9	96	18,9	106	20,9	89	17,6	176	34,7	507	400 000	434 418			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011**

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	424 293	437 899	-3,1	461 382	427 077	8,0
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	514 952	486 952	5,8	522 488	495 347	5,5
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	357 694	361 569	-1,1
Nord-Ouest	430 272	393 264	9,4	432 806	392 973	10,1
Reste de la RMR	444 567	501 991	-11,4	452 512	452 465	0,0
Regina (RMR)	448 466	442 728	1,3	467 979	434 418	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2010	Janvier	183	7,6	310	346	500	62,0	240 274	12,5	246 682
	Février	267	15,1	315	479	550	57,3	263 753	13,2	261 006
	Mars	350	26,4	309	701	559	55,3	250 826	1,9	249 595
	Avril	387	16,9	319	648	514	62,1	256 871	3,6	251 334
	Mai	363	-6,2	274	689	534	51,3	252 053	-4,3	249 748
	Juin	340	-12,1	272	791	560	48,6	274 673	12,1	264 390
	Juillet	314	-29,3	267	573	515	51,8	281 836	17,3	264 983
	Août	352	-4,6	300	519	491	61,1	253 940	4,3	258 172
	Septembre	308	-10,2	285	473	478	59,6	240 667	-0,6	255 749
	Octobre	274	-8,1	330	390	484	68,2	257 032	4,4	252 239
	Novembre	257	-6,2	299	331	506	59,1	265 590	8,1	279 868
	Décembre	186	-3,1	301	206	454	66,3	251 690	4,2	264 575
2011	Janvier	215	17,5	351	404	587	59,8	260 133	8,3	268 461
	Février	239	-10,5	285	466	510	55,9	272 609	3,4	269 409
	Mars	316	-9,7	297	569	450	66,0	275 431	9,8	264 677
	Avril	349	-9,8	293	650	518	56,6	269 061	4,7	274 739
	Mai	401	10,5	300	766	534	56,2	296 838	17,8	287 900
	Juin	412	21,2	320	677	493	64,9	285 613	4,0	277 885
	Juillet	330	5,1	314	595	524	59,9	272 548	-3,3	261 098
	Août	388	10,2	305	557	513	59,5	280 972	10,6	286 535
	Septembre	371	20,5	336	560	550	61,1	272 295	13,1	289 849
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	974	-15,7		1 565			258 736	7,0	
	T3 2011	1 069	-11,8		1 712			275 463	6,5	
	Cumul 2010	2 864	-2,6		5 219			257 850	5,7	
	Cumul 2011	3 021	5,5		5 244			277 625	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina					
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
			Terme de 1 an								
2010	Janvier	610	3,60	5,49	134,1	117,8	113,80	4,9	69,5	863	
	Février	604	3,60	5,39	136,7	117,9	114,00	4,9	69,5	849	
	Mars	631	3,60	5,85	136,7	118,1	114,90	5,3	70,2	836	
	Avril	655	3,80	6,25	138,0	118,7	116,10	4,8	70,5	830	
	Mai	639	3,70	5,99	142,7	118,9	117,20	4,8	71,0	834	
	Juin	633	3,60	5,89	142,1	118,9	118,20	4,4	71,2	848	
	Juillet	627	3,50	5,79	142,1	118,8	119,10	4,9	72,1	863	
	Août	604	3,30	5,39	142,1	119,1	120,70	4,9	72,8	874	
	Septembre	604	3,30	5,39	142,1	119,2	121,40	4,9	73,2	883	
	Octobre	598	3,20	5,29	142,0	120,0	121,40	4,9	73,1	895	
	Novembre	607	3,35	5,44	142,1	120,2	121,10	4,9	72,8	899	
	Décembre	592	3,35	5,19	142,1	119,7	121,20	4,6	72,6	892	
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	121	4,5	72,1	889	
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,40	5,1	71,7	896	
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	118,70	5,6	71,6	904	
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,00	5,6	71,7	907	
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,10	5,4	72,2	905	
	Juin	604	3,50	5,39	147,6	122,1	121,00	5,2	72,4	911	
	Juillet	604	3,50	5,39	147,6	122,3	122,70	5,2	73,3	911	
	Août	604	3,50	5,39	149,3	122,5	123,90	4,7	73,6	915	
	Septembre	592	3,50	5,19		123,6	125,30	4,4	74,0	923	
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'à plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : ccdh@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précéde, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détailés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

- Le nombre désaffecté annuelisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 600 en juillet à 584 700, en
bassin. [Plus d'info...](#)

Partager ce sondage

Canadien